



# GEMEINDE WOHLenschWIL

## GEMEINDERAT

Hauptstrasse 21  
Postfach 18  
5512 Wohlenschwil

☎ 056 481 70 50

☎ 056 481 70 51

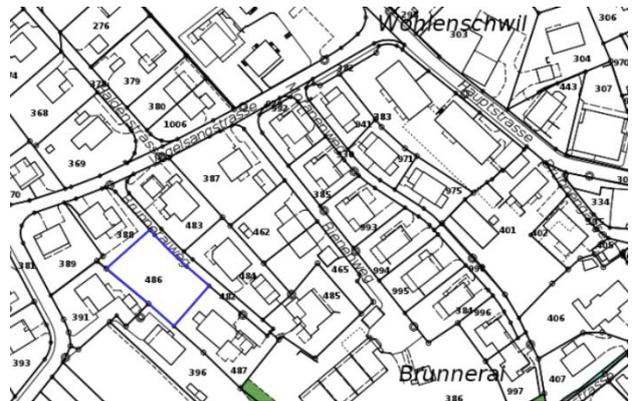
✉ e-mail michael.urben@wohlenschwil.ch

HP www.wohlenschwil.ch

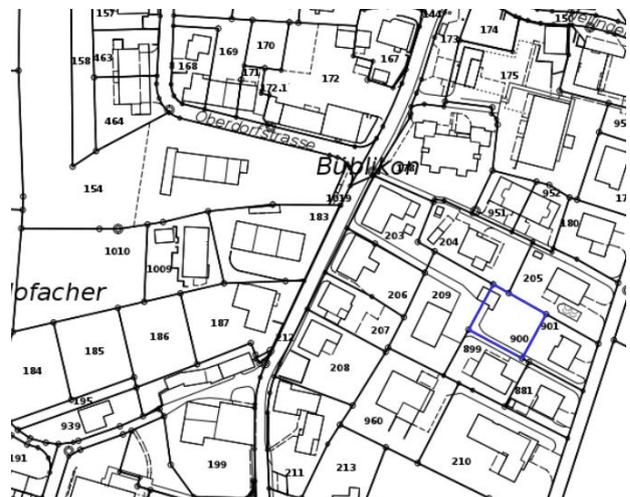
5512 Wohlenschwil, März 2018

## Baugrundstücke Wohlenschwil/Büblikon (ohne Gewähr)

Plan Nr.	Parz.	Fläche	Eigentümer	Tel.
1	486	826 m <sup>2</sup>	Romano Marco, Reinhold-Frei-Strasse 55, 8049 Zürich	044 341 55 21
Ortsbezeichnung/Lage: „Brunneraiweg, Wohlenschwil“				



Plan Nr.	Parz.	Fläche	Eigentümer	Tel.
2	900	447 m <sup>2</sup>	Poletti Spuler Architekten AG Herr Bruno Poletti Limmatauweg 9, 5408 Ennetbaden	056 203 40 28
Ortsbezeichnung/Lage: „Moosweg, Büblikon“				



Merkung vom: 22. Februar 2010 bis 28. März 2010  
Vorprüfungstermin vom: 13. April 2011  
Örtliche Auflage vom: 9. Mai bis 7. Juni 2011

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 18. November 2011

GEMEINDE WOKENSCHWIL  
Gemeindepräsident:  
Erich Schafel

Markus Auer

Gemeindegemeinschaft:  
Präsidentin des Kantons Aargau: 7. März 2012

1 : 2'000  
0 20 Meter  
Datum: 18. März 2018  
Planverweis: 031.118.00  
Revisions-Nr.: 11/2011/170/12

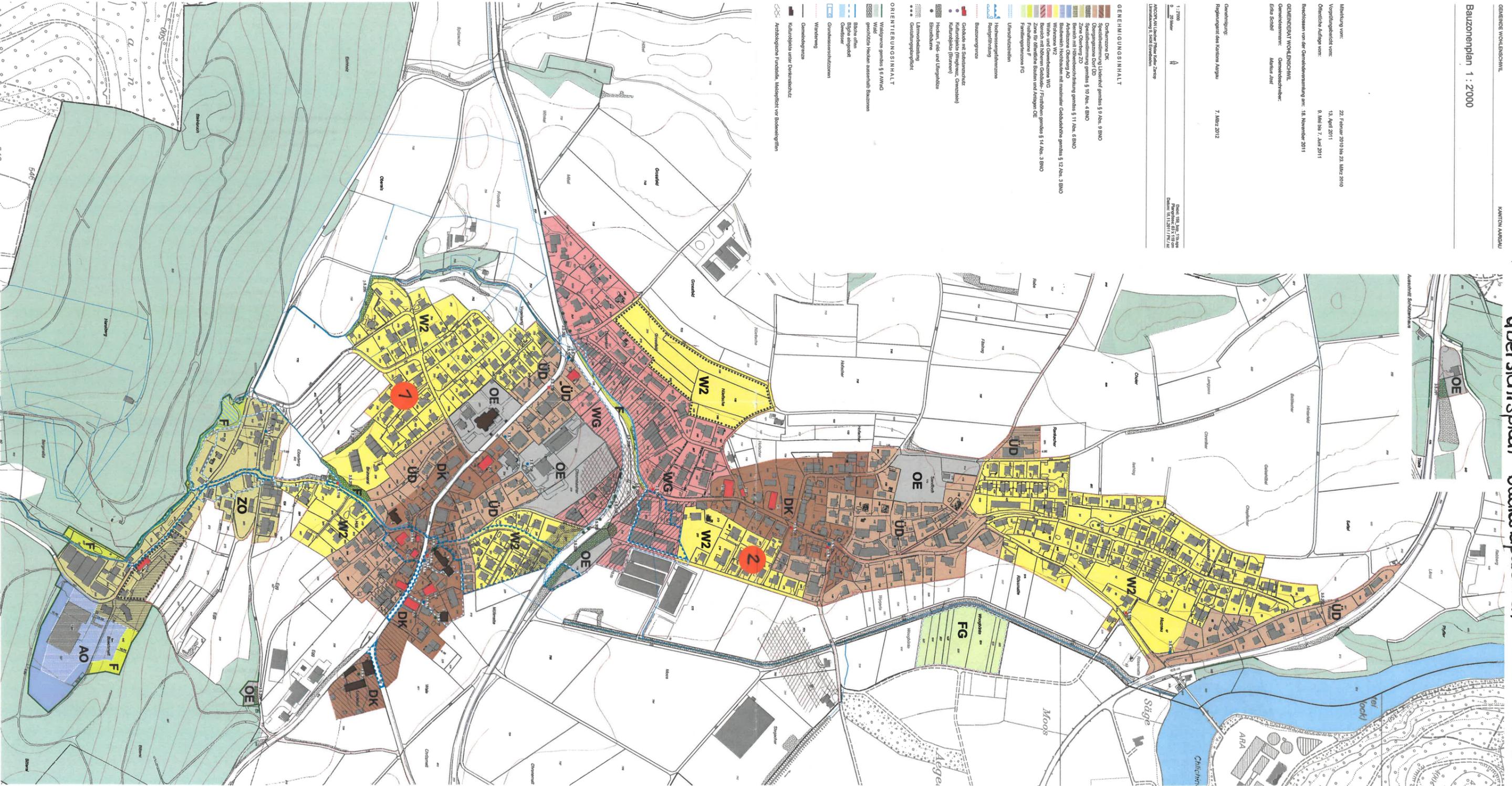
ACCORN/MapInfo/PlanMaker/Zonepro  
Entwurf: L. Schmid/Entwurf.com

GENEHMIGUNGSGEHALT

- Portierzone DK
- Spezialzone SL/Landhof gemäss § 9 Abs. 9 BMO
- Übergangszone Udr/DÜ
- Spezialzone gemäss § 10 Abs. 4 BMO
- Zone Oberberg ZO
- Spezialzone gemäss § 11 Abs. 6 BMO
- Aktivzone Oberberg AO
- Bauweise Hochbauten mit mehrerer Gebäuhöhen gemäss § 12 Abs. 3 BMO
- Wohn- und Gewerbezone WG
- Wohnzone WZ
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE
- Freizeitzone FZ
- Freizeitzone FG
- Uferrezonieren
- Hochwassergefahrenzone
- Baumzonegrenze
- Gebäude mit Stützengrund
- Kulturböden (Biosphäre)
- Hoch- und Übergangszonen
- Ertragsklasse
- Arbeitsleistung
- Gestaltungspflicht

ORIENTIERUNGSGEHALT

- Waldgrenze gemäss § 6 AWald
- Wald
- geschützt Walden ausserhalb Bauzonen
- Bäche offen
- Bäche unterirdisch
- Quellwassererschutzzonen
- Wendungen
- Gemeindegrenze
- Kulturböden unter Denkmalschutz
- Archaische Fundstelle, Mangelhaft vor Bodenprofilen



1

2