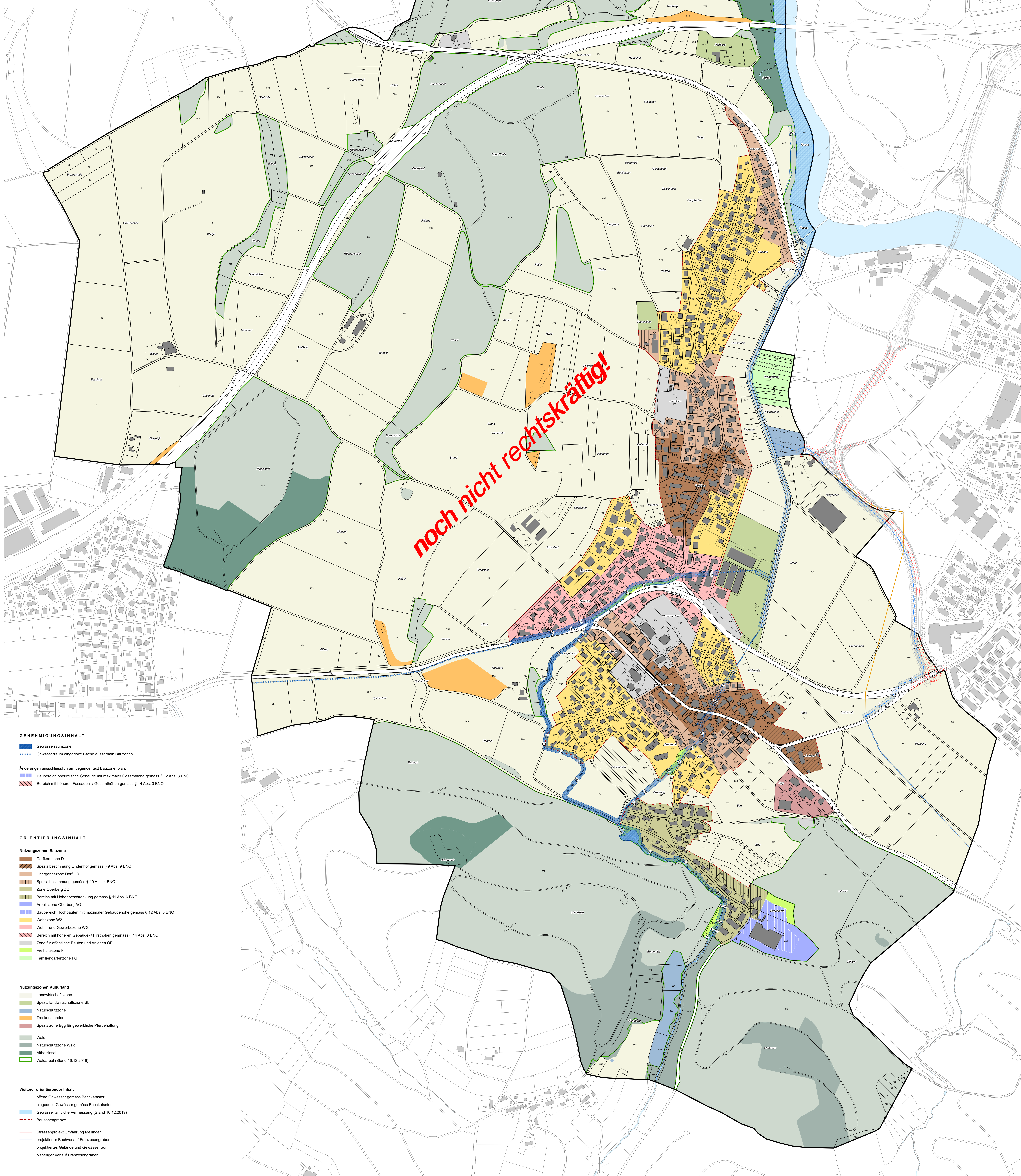


Umsetzung Gewässerräume

Vorprüfungsbericht vom: 1. November 2021
Mitarbeitung vom: 4. April 2022 bis 3. Mai 2022
Öffentliche Auflage vom: 24. September 2022 bis 24. Oktober 2022
Beschluss Gemeindeversammlung am: 7. Juni 2023
Frau Gemeindevorsteherin: Die Gemeindevorsteherin

Genehmigung:

Stand: 27.09.2023
Genehmigung: 27.09.2023
Projekt: 27.09.2023
Datum: 27.09.2023
Verantwortlich: 27.09.2023
Offizieller Name: 27.09.2023



noch nicht rechtskräftig!

GENEHMIGUNGSGEHALT

- Gewässerraumzone
 - Gewässerraum eingedöte Bäche ausserhalb Bauzonen
- Änderungen ausschliesslich am Legendentext Bauzonenplan:
- Baubereich oberirdische Gebäude mit maximaler Gesamthöhe gemäss § 12 Abs. 3 BNO
 - Bereich mit höheren Fassaden- / Gesamthöhen gemäss § 14 Abs. 3 BNO

ORIENTIERUNGSGEHALT

- Nutzungszone Bauzone**
- Dorfkernzone D
 - Spezialbestimmung Linderhof gemäss § 9 Abs. 9 BNO
 - Übergangszone Dorf ÜD
 - Spezialbestimmung gemäss § 10 Abs. 4 BNO
 - Zone Oberberg ZO
 - Bereich mit Höhenbeschränkung gemäss § 11 Abs. 6 BNO
 - Arbeitszone Oberberg AO
 - Baubereich Hochbauten mit maximaler Gebäudehöhe gemäss § 12 Abs. 3 BNO
 - Wohnzone W2
 - Wohn- und Gewerbezone WG
 - Bereich mit höheren Gebäude- / Firsthöhen gemäss § 14 Abs. 3 BNO
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE
 - Friedhofzone F
 - Familiengartenzone FG
- Nutzungszone Kulturland**
- Landwirtschaftszone
 - Speziallandwirtschaftszone SL
 - Naturschutzzone
 - Trockenstandort
 - Spezialzone Egg für gewerbliche Pferdehaltung
 - Wald
 - Naturschutzzone Wald
 - Altholzinsel
 - Waldareal (Stand 16.12.2019)

Weiterer orientierender Inhalt

- offene Gewässer gemäss Bachkataster
- eingedöte Gewässer gemäss Bachkataster
- Gewässer amtliche Vermessung (Stand 16.12.2019)
- Bauzonengrenze
- Strassenprojekt Umfahrung Mellingen
- projektiertes Bachverlauf Franzosengraben
- projektiertes Gelände und Gewässerräum
- bisheriger Verlauf Franzosengraben