

# Teiländerung Bauzonen- und Kulturlandplan 1 : 2'500

## Umsetzung Gewässerräume

Vorprüfungsbericht vom:

1. November 2021

Mitwirkung vom:

4. April 2022 bis 3. Mai 2022

Öffentliche Auflage vom:

24. September 2022 bis 24. Oktober 2022

Beschluss Gemeindeversammlung am:

7. Juni 2023

Frau Gemeindeammann:

Die Gemeindeschreiberin:



Genehmigung:

Genehmigung durch den Regierungsrat

RRB Nr. 2024-001012 vom 21. August 2024

Im Auftrag der Staatskanzlei

Aarau, den 7. Oktober 2024

Abteilung Raumentwicklung BVU

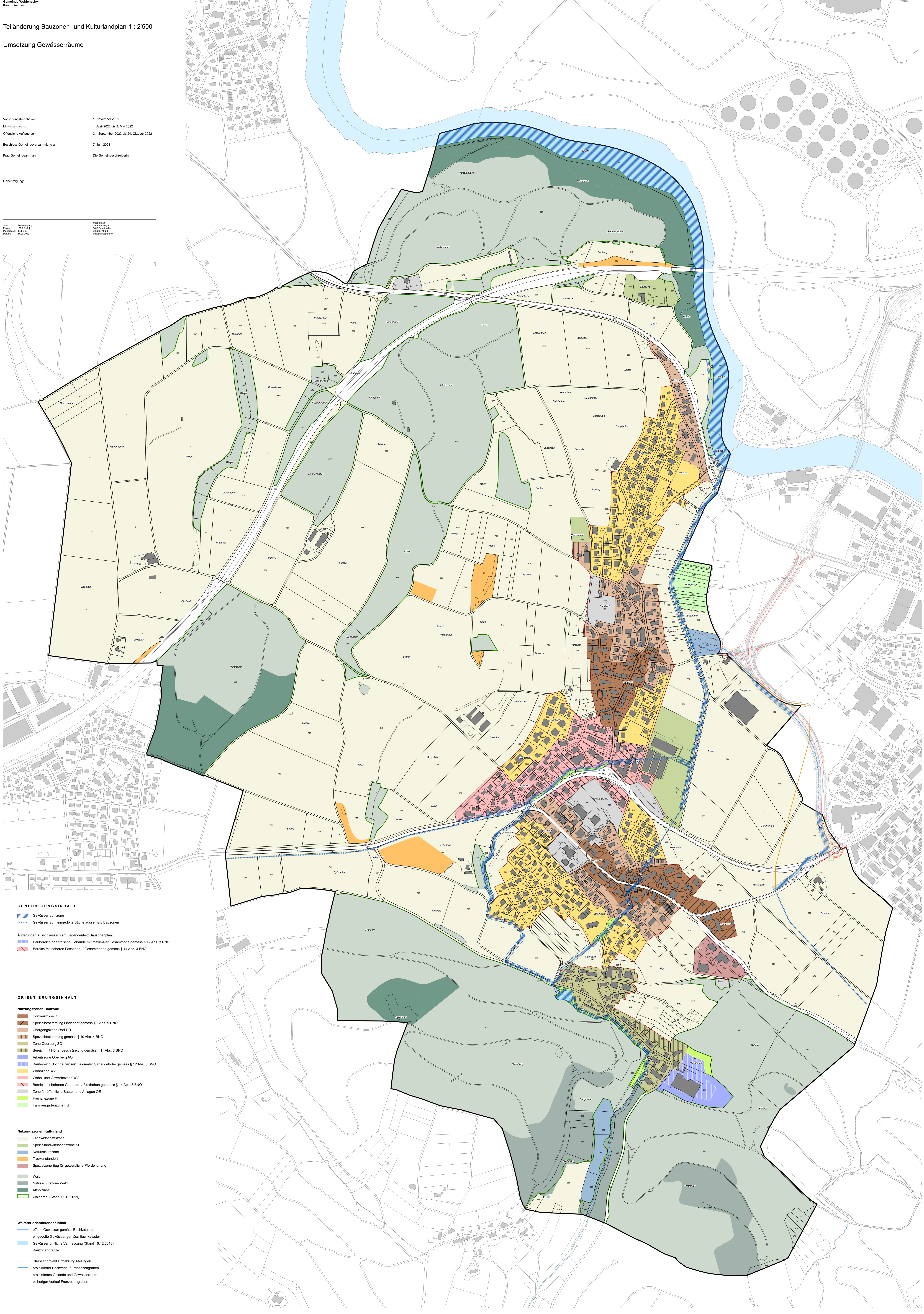


Vorprüfungsbericht vom: 1. November 2021  
Mitarbeitung vom: 4. April 2022 bis 3. Mai 2022  
Öffentliche Auflage vom: 24. September 2022 bis 24. Oktober 2022  
Beschluss Gemeindeversammlung am: 7. Juni 2023  
Frau Gemeindevorsteherin: Die Gemeindevorsteherin

Genehmigung:

Stand: 27.09.2023  
Projekt: 2023.01.01  
Datum: 27.09.2023

Verarbeitet von:  
Landschaftsplanung  
2023.01.01  
2023.09.27  
off@landplan.ch



**GENEHMIGUNGSGEHALT**

- Gewässerraumzone
- Gewässerraum eingedöte Bäche ausserhalb Bauzonen

Änderungen ausschliesslich am Legendentext Bauzonenplan:

- Baubereich oberirdische Gebäude mit maximaler Gesamthöhe gemäss § 12 Abs. 3 BNO
- Bereich mit höheren Fassaden- / Gesamthöhen gemäss § 14 Abs. 3 BNO

**ORIENTIERUNGSGEHALT**

**Nutzungszone Bauzone**

- Dorfkernzone D
- Spezialbestimmung Linderhof gemäss § 9 Abs. 9 BNO
- Übergangszone Dorf ÜD
- Spezialbestimmung gemäss § 10 Abs. 4 BNO
- Zone Oberberg ZO
- Bereich mit Höhenbeschränkung gemäss § 11 Abs. 6 BNO
- Arbeitszone Oberberg AO
- Baubereich Hochbauten mit maximaler Gebäudehöhe gemäss § 12 Abs. 3 BNO
- Wohnzone WZ
- Wohn- und Gewerbezone WG
- Bereich mit höheren Gebäude- / Firsthöhen gemäss § 14 Abs. 3 BNO
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE
- Friedhofzone F
- Familiengartenzone FG

**Nutzungszone Kulturland**

- Landschaftszone
- Speziallandschaftszone SL
- Naturschutzzone
- Trockenstandort
- Spezialzone Egg für gewerbliche Pferdehaltung
- Wald
- Naturschutzzone Wald
- Altholzinsel
- Waldareal (Stand 16.12.2019)

**Weiterer orientierender Inhalt**

- offene Gewässer gemäss Bachkataster
- eingedöte Gewässer gemäss Bachkataster
- Gewässer amtliche Vermessung (Stand 16.12.2019)
- Bauzongrenze
- Strassenprojekt Umfahrung Mellingen
- projektiertes Bachverlauf Franzosengraben
- projektiertes Gelände und Gewässerräum
- bisheriger Verlauf Franzosengraben