



Gemeinde Wohlenschwil

Gemeinde Wohlenschwil

Hauptstrasse 21

5512 Wohlenschwil

Tel. 056 481 70 57

www.wohlenschwil.ch

Baugesuch

Nr.

Baugesuch	Vorentscheid	Anfrage	UVP
Gesuch um Anschluss an		Kanalisation	Stromversorgung Wasserversorgung

bitte leer lassen

Eingang: Auflage: vom bis Bewilligung erteilt am:

Bauherrschaft
(Name, Adresse, Telefon, E-Mail)

Grundeigentümer
(Name, Adresse, Telefon, E-Mail)

Projektverfasser
(Name, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauvorhaben

Standort Strasse / Ortsteil

Parzelle Nr.:

Ausnützungsziffer Bauzone

Gebäude-Nr.:

Berechnung beilegen zulässige AZ:

beanspruchte AZ:

Beschreibung der Baute				Gebäudeheizung	Beheizungsart
Anzahl Geschosse		Anzahl Wohnungen		bestehend	Öl / Tank
Anzahl Garagen		Anzahl Abstellplätze		neu	Gas
				keine	Holz
Wohnungstypen	x	Zi.-Wohnungen	x	Zi.-Wohnungen	Wärmepumpe
	x	Zi.-Wohnungen	x	Zi.-Wohnungen	
Spielplatzfläche	m ²	Gewerbefläche	m ²		

Anschluss an öffentl. Kanalisation

bestehend
neu
nicht angeschlossen

Dach- und Sickerwasser

Versickerung / Sickerschacht
Einleitung in oberirdisches Gewässer
Einleitung in öffentliche Kanalisation

Bauart

Umfassungswände:

Deckenkonstruktion:

Farbe äusserer Anstrich:

Dacheindeckung und Farbe:

Baukosten (ohne Land)

Umbauter Raum nach SIA m³ à Fr. Total Fr.

Profile gestellt am:

Unterschriften

Datum:

Datum:

Datum:

Bauherrschaft:

Grundeigentümer:

Projektverfasser:

CHECKLISTE

für die einzureichenden Unterlagen

➤ Baugesuche sind einzureichen an: Gemeindeverwaltung, Hauptstrasse 21, 5512 Wohlenschwil

➤ **Alle Unterlagen müssen unterschrieben sein!**

Das Baugesuch muss enthalten:

- Baugesuchsformular - vollständig ausgefüllt mit Angabe der Baukosten 3-fach
- Situationsplan 1:500 (bei Neu-, An- und Erweiterungsbauten, Mutationen, beglaubigt von Geometer) 3-fach
- Situationsplan 1:500, mit eingezeichnetem und vermasstem Projekt 3-fach
- Grundrisspläne 1:50 oder 1:100 (inkl. Umgebung) 3-fach
- Schnittpläne 1:50 oder 1:100 3-fach
- Ansichtspläne 1:50 oder 1:100 3-fach
- Berechnung Ausnützungsziffer gem. Bau- und Nutzungsordnung, mit Schema 3-fach
- Aktueller Grundbuchauszug über das Baugrundstück mit allfälligen Dienstbarkeiten 3-fach
- Formular Gebäude- und Wohnungserhebung 1-fach
- Nachweis der energetischen Massnahmen ➤ Einreichung via kantonaler Plattform EVEN
- Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser 3-fach
- Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten / Umbauten 2-fach
- Evtl. Hochwasserschutznachweis (www.ag.ch/gefahrenkarte und www.bafu.admin.ch/oberflaechenabfluss) 3-fach
- Evtl. Lärmschutznachweis Wärmepumpe ➤ Einreichung via kantonaler Plattform EVEN
- Evtl. Gesuch über Ersatzbeiträge für Schutzraumbauten 2-fach
- Evtl. Gesuch AGV für kantonale Brandschutzbewilligung 2-fach
- Evtl. Meldung Solaranlage ➤ Einreichung via kantonaler Plattform EVEN

Allenfalls zusätzliche Unterlagen zum Baugesuch:

- Kubische Berechnung mit Schema
- Bereits vorhandene Projektgenehmigung Pflichtschutzraum
- Parkplatzberechnung (§§ 55 - 57 BauG) 3-fach
- Anschlussgesuch Wärmepumpe / Erdsonde (spez. Formulare)

Bei Baugesuchen an den Kanton – sind zusätzlich folgende Unterlagen einzureichen:

- Bei landwirtschaftlichen Bauten ist zudem die Hofentwässerung mit separaten Formularen auszuweisen (nur wenn seit dem letzten Gesuch mehr als zwei Jahre liegen).

Bei An-, Um- und Ausbauten sind die Pläne zwingend farblich wie folgt anzulegen:

- Bestehend = Schwarz oder Grau
- Abbruch = Gelb
- Neu = Rot

➤ **Das Baugesuch muss die für die Beurteilung notwendigen Begründungen, Unterlagen und Pläne enthalten (§ 51 BauV).**

➤ **Unvollständige Baugesuche werden zur Vervollständigung zurückgewiesen.**

➤ **Alle daraus entstehenden Mehrkosten gehen zu Lasten der Bauherrschaft.**

Bauprofile:

Die Bauprofile publikationspflichtiger Bauvorhaben sind vor Beginn der öffentlichen Auflage des Baugesuches aufzustellen (§ 53 BauV).

Gesetzliche Grundlagen:

- Bau- und Nutzungsordnung Wohlenschwil
- Bauzonenplan Wohlenschwil
- Kantonaes Baugesetz und Verordnung zum kanonalen Baugesetz