



Gemeinde Wohlenschwil

Gemeinde Wohlenschwil
Hauptstrasse 21
5512 Wohlenschwil

Tel. 056 481 70 57
www.wohlenschwil.ch

Baugesuch

Nr.

Baugesuch	Vorentscheid	Anfrage	UVP
Gesuch um Anschluss an		Kanalisation	Stromversorgung Wasserversorgung

bitte leer lassen

Eingang: Auflage: vom bis Bewilligung erteilt am:

Bauherrschaft
(Name, Adresse, Telefon, E-Mail)

Grundeigentümer
(Name, Adresse, Telefon, E-Mail)

Projektverfasser
(Name, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauvorhaben

Standort Strasse / Ortsteil

Parzelle Nr.:

Ausnutzungsziffer Bauzone

Gebäude-Nr.:

Berechnung beilegen zulässige AZ:

beanspruchte AZ:

Beschreibung der Baute		Gebäudeheizung		Beheizungsart
Anzahl Geschosse		Anzahl Wohnungen	bestehend	Öl / Tank
Anzahl Garagen		Anzahl Abstellplätze	neu	Gas
Wohnungstypen	x	Zi.-Wohnungen	x	keine
	x	Zi.-Wohnungen	x	Zi.-Wohnungen
Spielplatzfläche	m ²	Gewerbefläche	m ²	Wärmepumpe

Anschluss an öffentl. Kanalisation

bestehend
neu
nicht angeschlossen

Dach- und Sickerwasser

Versickerung / Sickerschacht
Einleitung in oberirdisches Gewässer
Einleitung in öffentliche Kanalisation

Bauart

Umfassungswände:

Deckenkonstruktion:

Farbe äusserer Anstrich:

Dacheindeckung und Farbe:

Baukosten (ohne Land)

Umbauter Raum nach SIA m³ à Fr.

Total Fr.

Profile gestellt am:

Unterschriften

Datum:

Datum:

Datum:

Bauherrschaft:

Grundeigentümer:

Projektverfasser:

CHECKLISTE

für die einzureichenden Unterlagen

- Baugesuche sind einzureichen an: Gemeindeverwaltung, Hauptstrasse 21, 5512 Wohlenschwil
- Alle Unterlagen müssen unterschrieben sein!

Das Baugesuch muss enthalten:

- Baugesuchsformular - vollständig ausgefüllt mit Angabe der Baukosten 3-fach
- Situationsplan 1:500, (mit Stempel Geometer)3-fach
- Situationsplan 1:500, mit eingezeichnetem und vermasstem Projekt 3-fach
- Grundrisspläne 1:50 oder 1:100 (inkl. Umgebung) 3-fach
- Schnittpläne 1:50 oder 1:100 3-fach
- Ansichtspläne 1:50 oder 1:100 3-fach
- Berechnung Ausnützungsziffer gem. Bauordnung, mit Schema 3-fach
- Aktueller Grundbuchauszug über das Baugrundstück mit allfälligen Dienstbarkeiten 3-fach
- Nachweis der energetischen Massnahmen 2-fach
- Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser3-fach
- Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten 2-fach
- Evtl. Hochwasserschutznachweis (www.ag.ch/gefahrenkarte und www.bafu.admin.ch/oberflaechenabfluss) 3-fach
- Evtl. Gesuch über Ersatzbeiträge für Schutzraumbauten mit Plansatz 2-fach
- Evtl. Gesuch für kommunale Brandschutzbewilligung 3-fach
- Evtl. Gesuch AGV für kantonale Brandschutzbewilligung 3-fach
- Evtl. Meldung Solaranlage (www.ag.ch/de/bvu/bauen/baubewilligungen/formulare_1/formular.jsp)2-fach

Allenfalls zusätzliche Unterlagen zum Baugesuch:

- Kubische Berechnung mit Schema
- Bereits vorhandene Projektgenehmigung Pflichtschutzraum
- Gesuch für Tankanlage im Doppel (spez. Formular)
- Parkplatzberechnung (§§ 55 - 57 BauG)
- Anschlussgesuch Wärmepumpe / Erdsonde (spez. Formulare)

Bei Baugesuchen an den Kanton – sind zusätzlich folgende Unterlagen einzureichen:

- Baugesuchsmappe Kanton (www.ag.ch/baubewilligungen)
- Der Innenseite ist zu entnehmen, wie vielfach die Eingabe zu erfolgen hat (mindestens 2-fach).
- Bei landwirtschaftlichen Bauten ist zudem die Hofentwässerung mit separaten Formularen auszuweisen (nur wenn seit dem letzten Gesuch mehr als zwei Jahre liegen).

Bei An-, Um- und Ausbauten sind die Pläne zwingend farblich wie folgt anzulegen:

- Bestehend=Schwarz oder Grau
- Abbruch=Gelb
- Neu=Rot

- **Das Baugesuch muss die für die Beurteilung notwendigen Begründungen, Unterlagen und Pläne enthalten (§ 51 BauV).**
- **Unvollständige Baugesuche werden zur Vervollständigung zurückgewiesen.**
- **Alle daraus entstehenden Mehrkosten gehen zu Lasten der Bauherrschaft.**

Bauprofile:

Die Bauprofile publikationspflichtiger Bauvorhaben sind vor Beginn der öffentlichen Auflage des Baugesuches aufzustellen (§ 53 BauV).

Gesetzliche Grundlagen:

- Bau- und Nutzungsordnung Wohlenschwil
- Zonenplan
- Kantoniales Baugesetz und Verordnung zum kanonalen Baugesetz