

# Bauzonenplan 1 : 2'000

Mitwirkung vom: 22. Februar 2010 bis 23. März 2010  
 Vorprüfungsbericht vom: 13. April 2011  
 Öffentliche Auflage vom: 9. Mai bis 7. Juni 2011

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 18. November 2011

GEMEINDERAT WOHLenschwIL  
 Gemeindegammann: Gemeindegammannschreiber:  
 Erika Schibli Markus Jost

Genehmigung:  
 Regierungsrat des Kantons Aargau 7. März 2012

1 : 2'000  
 0 20 Meter  
 Datei: 159\_bzp\_11b.eps  
 Plangrösse: 63 x 119 cm  
 Datum: 18.11.2011 / PK / sz

## GENEHMIGUNGSINHALT

- Dorfkernzone DK
- Spezialbestimmung Lindenhof gemäss § 9 Abs. 9 BNO
- Übergangszone Dorf UD
- Spezialbestimmung gemäss § 10 Abs. 4 BNO
- Zone Oberberg ZO
- Bereich mit Höhenbeschränkung gemäss § 11 Abs. 6 BNO
- Arbeitszone Oberberg AO
- Baubereich Hochbauten mit maximaler Gebäudehöhe gemäss § 12 Abs. 3 BNO
- Wohnzone W2
- Wohn- und Gewerbezone WG
- Bereich mit höheren Gebäude- / Firsthöhen gemäss § 14 Abs. 3 BNO
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE
- Freihaltezone F
- Familiengartenzone FG

## ORIENTIERUNGSINHALT

- Uferschutzstreifen
- Hochwassergefahrenzone
- Restgefährdung
- Bauzongrenze
- Gebäude mit Substanzschutz
- Kulturobjekte (Wegkreuz, Grenzstein)
- Kulturobjekte (Brunnen)
- Hecken, Feld- und Ufergehölze
- Einzelbäume
- Lärmvorbelastung
- Gestaltungsplanpflicht
- Waldgrenze gemäss § 6 AWaG
- Wald
- geschützte Hecken ausserhalb Bauzonen
- Bäche offen
- Bäche eingedolt
- Gewässer
- Grundwasserschutzzone
- Wanderweg
- Gemeindegrenze
- Kulturobjekte unter Denkmalschutz
- Archäologische Fundstelle, Meldepflicht vor Bodeneingriffen

